

Tekijä:	Kari Pulkinen	
Työn nimi:	Käyttäjälähtöinen yritystason kiinteistön käytön vaatimusmäärittely sähköisen talotekniikan näkökulmasta	
Päivämäärä:	10. huhtikuuta 2006	Sivumäärä: 96
Osasto:	Sähkö- ja tietoliikennetekniikan osasto	
Professori:	Sovellettu elektroniikka	
Työn valvoja:	Professori Raimo Sepponen	
Työn ohjaaja:	Johtaja Fredrick von Schoultz	
<p>Työn tarkoitus on kartoittaa tulevaisuuden kiinteistöhallintajärjestelmien käyttäjien tarpeet. Nämä tarpeet tulevat ohjaamaan yhteiskäyttöisen avoimen lähdekoodin serverin suunnittelua pyrittäessä yhdistämään kiinteistöjen talotekniset järjestelmät ICT – maailmaan</p> <p>Kirjallisuusselvityksen lisäksi laajojen kiinteistömassojen omistajia, operaattoreita ja käyttäjiä haastatteleamalla selvittää haluttuja todellista toimintaa hyödyttäviä ominaisuuksia ja toimintoja sekä liityntöjä muihin järjestelmiin</p> <p>Käyttäjien yhteisenä tarpeena on helppokäyttöinen, turvallinen, toimintavarma kiinteistöhallintajärjestelmä, jolla voidaan ohjata kaikkia itsenäisiä alajärjestelmiä myös internetin kautta ja matkapuhelimella. Kaikkien laitteiden tulee olla vapaasti vaihtokelpoisia. Olosuhteiden hallintaan toivotaan älykkäitä ominaisuuksia kustannusten optimoimiseksi. Laitteiden ja ohjelmistojen omistukseen sekä hallintatapaan on useita vaihtoehtoisia ratkaisuja.</p> <p>Koko rakennusklusterin tulee tähdätä kiinteistön kaikkien teknisten järjestelmien hallitsemiseen ja liittämiseen liiketoimintajärjestelmiin yhteisen, aidosti avoimella lähdekoodilla toteutetun, standardoidun rajapinnan kautta.</p>		
Avainsanat:	Käyttäjävaatimukset, Kiinteistöautomaatio, Kiinteistöhallinta, Rakennusautomaatio, Standardoidut rajapinnat, Tulevaisuuden odotukset, Yhteiskäyttöisyys, Älytalo	